

Materiais altamente sofisticados proporcionam um desempenho de alto nível



A Moya Homes utiliza materiais de construção dos mais modernos que providenciam uma melhor relação preço-desempenho do que qualquer outro sistema de construção. Os materiais que usamos oferecem-lhe uma habitação que é mais sensível e favorável ao meio ambiente, possui maior eficiência em termos de energia, é mais confortável, e mais viável em termos económicos do que uma casa convencional construída a tijolo.

Materiais altamente sofisticados proporcionam um desempenho de alto nível

Revestimento em Fibrocimento

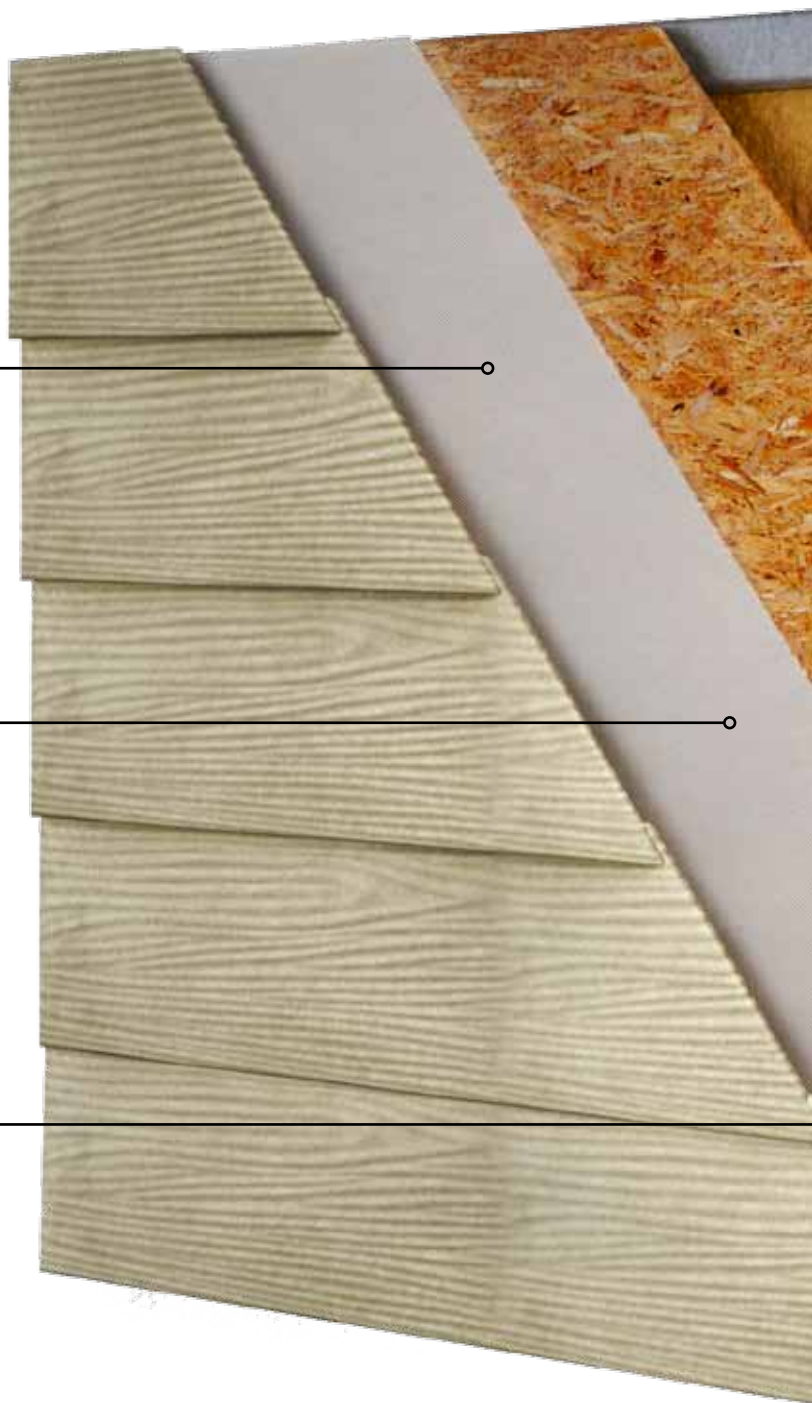
A superfície exterior é construída com placas de construção em fibrocimento altamente resistentes, que oferecem muitas vantagens quando comparadas com o reboco ou madeira de construção convencional. O fibrocimento é à prova de água e não apodrece nem causa o “borbulhar” da tinta. A resistência consistente em toda a placa significa que esta não racha. O fibrocimento é também resistente a térmitas.

Membrana Sintética

A utilização de uma membrana unidireccional resistente à humidade permite que a sua casa respire, enquanto que elimina a acumulação de humidade nos painéis das paredes. Esta membrana é manufacturada com duas camadas de prolipropileno estabilizado com multifilamentos aditivados contra radiação ultravioleta, laminados juntos usando uma mistura de polietileno fundido com estabilização ultravioleta. A estabilização UV significa que a membrana nunca será afectada pela sua exposição à luz solar.

Placas OBS

As placas OBS (na sigla em inglês - Oriented Strand Board) [aglomerado de partículas de madeiras longas e orientadas] são manufacturadas com adesivos hidrófugos e igníficos e partículas rectangulares de madeira sobrepostas em camadas, o que resulta numa placa com uma resistência excepcional.



A Moya Homes utiliza materiais de construção dos mais modernos que providenciam uma melhor relação preço-desempenho do que qualquer outro sistema de construção. Estes materiais providenciam um produto durável, com um baixo nível de manutenção que tem uma aparência excelente e oferece ótimo isolamento térmico. Mantemos, consistentemente, um alto nível de qualidade de construção, dado o facto de que os materiais são manufacturados com precisão sob condições de fabrico e são montados no local da construção.

Os materiais que usamos oferecem-lhe uma habitação que é mais sensível e favorável ao meio ambiente, possui maior eficiência em termos de energia, é mais confortável, e mais viável em termos económicos do que uma casa convencional construída a tijolo. As propriedades superiores de isolamento acústico e térmico mantêm a sua casa mais fresca no Verão e mais quente no Inverno, enquanto que lhe asseguram um ambiente caseiro calmo e saudável. Beneficiará também de custos mais reduzidos de manutenção, de forma que continuará a economizar muito tempo depois da sua casa estar finalizada.



Placa de Óxido de Magnésio

As paredes são revestidas no interior por uma Placa de Óxido de Magnésio – um material de construção da mais recente tecnologia que oferece melhor desempenho e durabilidade do que a madeira e os produtos tradicionais com base em gesso e em cimento. Esta placa não é tóxica, é resistente à água, não é inflamável e é à prova de insectos. Não cria bolor nem mofo. Mantém a sua forma mesmo no caso de ser molhada, e providencia uma excelente superfície de adesão para azulejos, tinta e outras coberturas para as paredes. Esta placa também é feita na sua totalidade de um único material, e portanto não existe qualquer risco de separação das diferentes camadas.

Isolamento com Lã de Vidro

Os painéis das paredes são enchidos com lã de vidro à prova de fogo o que providencia um isolamento contra o calor, frio e ruídos. Estas propriedades de isolamento térmico e acústico superiores tornam uma casa construída pela Moya num ambiente mais calmo e mais confortável do que uma casa tradicional construída em tijolo.

Estrutura em Aço à prova de Ferrugem

Uma casa tipo Moya possui uma resistência fora de série devido à sua estrutura em aço leve que desenhada usando um programa informático altamente sofisticado. O aço é revestido de uma combinação de zinco e de alumínio, que assegura que a armação nunca ficará ferrugenta.

Vantagens da tecnologia de estruturas em aço leve usadas pela Moya Homes

A construção com uma estrutura em aço leve oferece uma grande variedade de benefícios quando comparada com uma construção convencional ou com outros materiais usados nas estruturas:

Tecnologia comprovada

Os sistemas de construção com estruturas em aço leve vêm sendo usados há várias décadas na Austrália, Europa e América.

Estrutura de alta resistência

O aço tem uma relação resistência-peso mais elevada do que qualquer outro material de construção, e não é afectado nem por térmitas nem por fungos. O aço não expande nem contrai com o teor de humidade e não apodrece/se decompõe, empena, racha, quebra ou deforma.

Revestimento durável

Os painéis de revestimento em fibrocimento são feitos de uma mistura de cimento, areia de sílica e polpa de madeira. O fibrocimento é à prova de intempéries, resistente ao fogo e a insectos, e é extremamente durável.

Segurança excelente

O aço não queima e pode reduzir o nível de danos estruturais na eventualidade de um incêndio. Os edifícios com armações em aço são sempre mais resistentes a terremotos e a ventos fortes.

Construção rápida

Economia de tempo de construção de cerca de 30% em comparação com o tipo de construção convencional.

Exactidão

A estrutura em aço providencia um alto nível de exactidão, que resulta em paredes direitas e cantos rectos.

Facilidade de alterações

Podem ser feitas facilmente adições horizontais e verticais.

Peso leve

Uma parede com armação em aço e revestimento de fibrocimento e gesso é 90% mais leve do que uma parede normal de tijolo duplo.

Fundações mais leves

A massa baixa das paredes torna possível o uso de fundações mais económicas.

Menos possibilidade de fissuras

No caso de condições com fundações inadequadas, os edifícios com armações em aço podem acomodar algum movimento nas fundações sem causar fissuras nas paredes.

Construção mais fácil em locais situados em declives

A construção com armação em aço é apropriada para fundações em colunas e pisos suspensos, o que reduz o custo de construção em locais não nivelados.

Isolamento térmico de alto nível

São necessários menos electricidade e menos gás para o aquecimento e arrefecimento devido ao facto de que as construções com estruturas em aço possuem um isolamento cerca de 40% melhor do que os edifícios convencionais de construção em tijolos e argamassa.

Pretoria

Postnet Suite 4, Private Bag X8,
Elardus Park, 0047, South Africa
Tel +27 (11) 287 2171
Fax +27(11) 507 5613

Luanda

Lar do Patriota Nº 455, Benfica
Tel +244 92 335 2801

Lubumbashi

Aramis 2, Avenue Moya, Plateau,
Tel +243 (81) 400 1234

www.moyahomes.net