

Uma forma mais rápida de providenciar habitações de alta qualidade a custos economicamente viáveis



A Moya Homes providencia serviços chave na mão focados no desenho, desenvolvimento, manufatura e construção para investidores imobiliários, empresas e agências governamentais que requerem habitações com urgência

Construção em estrutura de aço leve: a melhor forma de construir

A tecnologia de construção em estrutura de aço leve torna possível a construção rápida e economicamente viável de empreendimentos de habitação de alta qualidade. Este método de construção usa muito pouco betão, e pode providenciar um alto nível de controlo de ruídos, conforto e eficiência em energia em comparação com as construções convencionais com tijolos.



Mais eficiente em termos de energia do que as construções com tijolos

O aquecimento e arrefecimento consomem entre 25% a 40% da electricidade usada numa casa normal. As estruturas em aço leve utilizam, em média, 48% menos energia quando comparadas com as construções convencionais com tijolos. Num dia de calor intenso, pode-se poupar até cerca de 61% de energia.

Construção com um nível de categoria mundial

Enquanto que os componentes de construção estão a ser manufacturados, as nossas equipas de construção especializadas finalizam o enchimento das fundações da construção. Logo que os componentes manufacturados chegam ao local da obra, a equipa de construção da estrutura inicia a montagem da estrutura do edifício. Cada componente está claramente marcado de forma a assegurar a montagem correcta da estrutura da habitação. A gestão rigorosa da qualidade assegura que a mão-de-obra adira aos padrões exigidos a nível mundial.

Aprovisionamento/Procurement e logística

A Moya Homes responsabiliza-se pela aquisição de todos os sistemas e materiais com vista a assegurar que os projectos de desenvolvimento sejam efectuados em linha com os programas estipulados e dentro do orçamento. A nossa metodologia pode acelerar a finalização de um projecto em até cerca de 40% dado o facto de que a manufactura e a preparação do local da obra são efectuados ao mesmo tempo. Os componentes de construção manufacturados com precisão são entregues no local da construção prontos para serem montados.



Casa modelo para um empreendimento residencial com 50 unidades em Lubumbashi, República Democrática do Congo, construído pela Moya Homes nos finais do ano de 2008.

Desenho, Engenharia e manufactura chave na mão

A Moya Homes utiliza os mais recentes sistemas informatizados de desenho e de fabrico para providenciar habitações de alta qualidade que incorporam as mais avançadas tecnologias e materiais de construção.



Veja como ficará a sua casa

Investimos num sofisticado sistema que integra o desenho, a engenharia, a determinação dos custos, a manufactura e a construção de habitações com estrutura de aço.

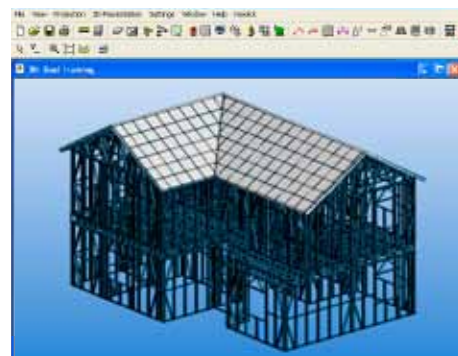
Esta tecnologia proporciona à Moya Homes fazer o desenho de uma habitação que vá de encontro aos seus requisitos individuais, enquanto que lhe oferece ao mesmo tempo todas as vantagens da manufactura automatizada, incluindo precisão e eficiência de custos.

É-lhe apresentada uma apresentação tridimensional realista que lhe mostra exactamente como ficará a sua casa, juntamente com uma estimativa detalhada dos materiais. Caso necessite de algo modificado, podemos fazê-lo de uma forma rápida e actualizar imediatamente as estimativas de custos.

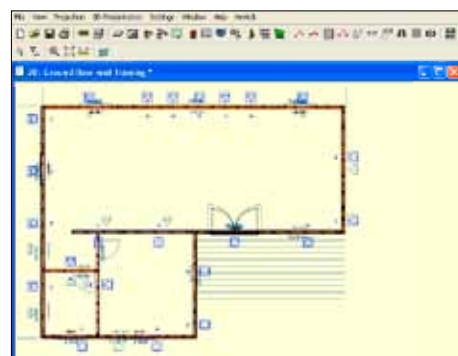
Logo que o desenho esteja finalizado, usamos o mesmo software informático para produzir um conjunto completo de planos exactos do edifício.

Fabrico com controlo informatizado

Os componentes em aço galvanizado para a estrutura são automaticamente manufacturados numa máquina perfiladora com controlo por computador e montados no local da construção usando ferramentas eléctricas manuais.



A Moya Homes utiliza sistemas sofisticados de desenho e de engenharia para produzir os planos detalhados de construção. Uma apresentação realista tridimensional mostra-lhe exactamente como ficará a sua casa.



Vantagens da tecnologia de estruturas em aço leve usadas pela Moya Homes

A construção com uma estrutura em aço leve oferece uma grande variedade de benefícios quando comparada com uma construção convencional ou com outros materiais usados nas estruturas:

Tecnologia comprovada

Os sistemas de construção com estruturas em aço leve vêm sendo usados há várias décadas na Austrália, Europa e América.

Estrutura de alta resistência

O aço tem uma relação resistência-peso mais elevada do que qualquer outro material de construção, e não é afectado nem por térmites nem por fungos. O aço não expande nem contrai com o teor de humidade e não apodrece/se decompõe, empena, racha, quebra ou deforma.

Revestimento durável

Os painéis de revestimento em fibrocimento são feitos de uma mistura de cimento, areia de sílica e polpa de madeira. O fibrocimento é à prova de intempéries, resistente ao fogo e a insectos, e é extremamente durável.

Segurança excelente

O aço não queima e pode reduzir o nível de danos estruturais na eventualidade de um incêndio. Os edifícios com armações em aço são sempre mais resistentes a terremotos e a ventos fortes.

Construção rápida

Economia de tempo de construção de cerca de 30% em comparação com o tipo de construção convencional.

Exactidão

A estrutura em aço providencia um alto nível de exactidão, que resulta em paredes direitas e cantos rectos.

Facilidade de alterações

Podem ser feitas facilmente adições horizontais e verticais.

Peso leve

Uma parede com armação em aço e revestimento de fibrocimento e gesso é 90% mais leve do que uma parede normal de tijolo duplo.

Fundações mais leves

A massa baixa das paredes torna possível o uso de fundações mais económicas.

Menos possibilidade de fissuras

No caso de condições com fundações inadequadas, os edifícios com armações em aço podem acomodar algum movimento nas fundações sem causar fissuras nas paredes.

Construção mais fácil em locais situados em declives

A construção com armação em aço é apropriada para fundações em colunas e pisos suspensos, o que reduz o custo de construção em locais não nivelados.

Isolamento térmico de alto nível

São necessários menos electricidade e menos gás para o aquecimento e arrefecimento devido ao facto de que as construções com estruturas em aço possuem um isolamento cerca de 40% melhor do que os edifícios convencionais de construção em tijolos e argamassa.

Pretoria

Postnet Suite 4, Private Bag X8,
Elardus Park, 0047, South Africa
Tel +27 (11) 287 2171
Fax +27(11) 507 5613

Luanda

Lar do Patriota Nº 455, Benfica
Tel +244 92 335 2801

Lubumbashi

Aramis 2, Avenue Moya, Plateau,
Tel +243 (81) 400 1234

www.moyahomes.net